



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

5. redna seja občinskega sveta
dne 11. julija 2019

Gradivo za 4. točko dnevnega reda

ZADEVA: Ureditev premoženjsko pravnih razmerij na območju poslovne cone Slovenska Bistrica v povezavi z obnovo stare šole na Vošnjakovi ulici

Poročevalec: mag. Janja TKAVC SMOGAVEC, vodja Oddelka za splošne in pravne zadeve



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k a u p r a v a

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 16 fax: + 386 2 / 843 28 50 e-mail: obcina@slov-bistrica.si
uradna spletna stran <http://www.slovenska-bistrica.si>

Datum: 24. 6. 2019

O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

ZADEVA: Ureditev premoženjsko pravnih razmer na območju poslovne cone Slovenska Bistrica v povezavi z obnovo stare šole na Vošnjakovi ulici

I. PREDLAGATELJ

Župan, dr. Ivan ŽAGAR

II. DELOVNO TELO, PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO

Odbor za gospodarstvo in proračun

III. VRSTA POSTOPKA

Enofazni

IV. PRAVNE PODLAGE

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUFJO in 76/16 – odl. US),
- Statut Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 55/10),
- Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13),
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUFJO in 76/15),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16).

V. *NAMEN, CILJI SPREJEMA*

Občina Slovenska Bistrica (v nadaljevanju: občina) in Ministrstvo za javno upravo (v nadaljevanju MJU) sta v medsebojnih dogovorih, da uredita premoženjsko pravna razmerja na območju industrijske cone v Slovenski Bistrici in stare šole v Vošnjakovi ulici.

Občina in MJU sta sklenili Pogodbo o neodplačni odsvojitvi št. 3111-478/122/2008 ALUREG/2009-2005 z dne 30.06.2009, ki vsebuje določilo o prepovedi odprodaje zemljišč pred potekom 15 let od sklenitve pogodbe o neodplačni odsvojitvi, to je do 1. 7. 2024.

MJU je predlagal Vladi RS sprejetje sklepa s katerim Vlada RS soglaša z obremenitvijo nepremičnin pred 1.7.2024, in sicer z ustanovitvijo stavbne pravice na nepremičninah 1660/66, 1660/69, 1660/70, 1660/73 in 1660/74 vse k.o. 753 Slov. Bistrica, ki ležijo v industrijski coni Slovenska Bistrica.. Občina Slovenska Bistrica bo izvedla v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti javno dražbo za ustanovitev stavbne pravice (pred 1.7.2024) in z odkupno pravico po 1. 7. 2024.

Posamezni investitorji so izkazali gospodarski interes po nakupu oz. kakršni koli drugi obliki uporabe občinskih zemljišč v industrijski coni Slovenska Bistrica. Razlog za obremenjevanje in nadaljnjem razpolaganju nepremičnin je tudi v dejstvu, da Vlada Republike Slovenije po letu 2008 ni več izvajala nacionalnega programa gospodarskih središč, ki ga je dogovorila Vlada Republike Slovenije v letih 2004-2008, katerega sestavni del je bil projekt OREH s podprojektom ALUREG. Republika Slovenija bi morala v skladu z Resolucijo o nacionalnih razvojnih projektih za obdobje 2017-2023 z dne 12.10.2006 zagotoviti sredstva za izgradnjo gospodarskega središča, kar pa se do danes ni zgodilo.

V skladu z dogovorom, ki je predviden med občino in MJU, se bo občina pod pogojem, da MJU od Občine ne bo zahteval vrnitev predmetnih nepremičnin in da od Občine ne bo zahteval kakršne koli odškodnine v zvezi s predmetnimi nepremičninami, zavezala predvidoma v roku do 31.12.2020 gradbeno urediti in v celoti opremiti poslovno stavbo številka 1959 na naslovu Vošnjakova 10, Slovenska Bistrica, na nepremičnini ID znak: parcela 753 1405, katastrska občina 753 SLOVENSKA BISTRICA parcela 1405 (ID 4138787) v lasti Občine Slovenska Bistrica, ter jo v celoti, popolnoma opremljeno, razen sejne sobe v drugi etaži izročiti v posest MJU najkasneje do 31.12.2020, za namen uporabe Upravne enote Slovenska Bistrica z namenom združiti poslovanje Upravne enote Slovenska Bistrica na eni lokaciji in za uporabo drugih državnih organov. Projektantska ocena prenove stavbe znaša 1.900.000,00 EUR. Občina Slovenska Bistrica bo poslovno stavbo številka 1959 na naslovu Vošnjakova 10, Slovenska Bistrica prenovila s sredstvi pridobljenimi z obremenjevanjem nepremičnin, ki so predmet pogodbe o neodplačni odsvojitvi.

Po obnovi stavbe številka 1959 na naslovu Vošnjakova 10, Slovenska Bistrica, bo celotno pritličje, celotno prvo etažo in celotno drugo etažo, razen sejne sobe, za katero bo dogovorjena brezplačna souporaba, za svoje poslovanje brezplačno uporabljala Upravna enota Slovenska Bistrica. Ostale dele stavbe bo občina oddala v najem MJU za nedoločen čas z začetkom veljavnosti predvidoma od 1. 1. 2021 dalje po okvirni ceni najema 3,56 EUR/m²/mesec, po postopku v skladu z veljavno zakonodajo, za potrebe Geodetske uprave RS oziroma drugih državnih organov. Občina bo z MJU v predmetni stavbi tudi sklenila pogodbo o brezplačni uporabi za uporabo opremljenega poslovnega prostora za potrebe Finančne uprave RS, z začetkom veljavnosti od 1. 1. 2021 dalje, po postopku v skladu z veljavno zakonodajo.

VI. FINANČNE POSLEDICE

Občina Slovenska Bistrica predvideva, da bi z ustanovitvijo stavbnih pravic in prodajo zemljišč pod odložnim pogojem vseh petih zemljišč v industrijski coni lahko pridobila 2.000.000 EUR. Projektantska ocena za obnovo stavbe številka 1959 na naslovu Vošnjakova ulica 10 Slovenska Bistrica pa je 1.900.000 EUR.

VII. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da predloženo gradivo obravnava, o njem razpravlja ter sprejme naslednji

S K L E P

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica soglaša, da Občina Slovenska Bistrica obremeni nepremičnine 1660/66, 1660/69, 1660/70, 1660/73 in 1660/74 vse k.o. 753 Slov. Bistrica s stavbno pravico z možnostjo odkupa po 1. 7. 2014 ter se po pridobitvi teh sredstev zaveže v celoti obnoviti stavbo št. 1959 na naslovu Vošnjakova ulica 10, Slovenska Bistrica in jo dati v brezplačno uporabo Upravni enoti Slovenska Bistrica ter v skladu z veljavnimi predpisi v najem ostalim državnim organom.

S spoštovanjem.

mag. Janja TKAVC SMOGAVEC
vodja oddelka

Priloga:

- priloga 1 – skica - nepremičnine v industrijski coni Slovenska Bistrica,
- priloga 2 – Pogodba o neodplačni odsvojitvi št. 3111-478/122/2008 ALUREG/2009-2005 z dne 30.06.2009,
- priloga 3 – osnutek dogovora med občino in MJU,
- priloga 4 – sklep Vlade RS.



2198 2009

REPUBLIKA SLOVENIJA, VLADA REPUBLIKE SLOVENIJE, Gregorčičeva 20, Ljubljana, matična številka: 5854814, davčna številka: 80696937, ki jo po pooblastilu zastopa ministrica za javno upravo Irma Pavlinič Krebs (v nadaljevanju: Republika Slovenija)

in

OBČINA SLOVENSKA BISTRICA, Kolodvorska ul. 10 Slovenska Bistrica, matična številka: 5884250, davčna številka: 49960563, ki jo zastopa županja Irena Majcen univ. dipl. inž.agr. (v nadaljevanju: Občina Slovenska Bistrica)

sklepata

POGODBO O NEODPLAČNI ODSVOJITVI

št. 3111-478/122/2008 ALUREG/2009-2005

1. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata:

1. da je v okviru Resolucije o nacionalnih razvojnih projektih za obdobje 2007-2023 št. 30000-4/2006/15 z dne 12.10.2006, ki jo je sprejela Vlada Republike Slovenije na svoji redni seji (v nadaljevanju: resolucija) v Podravju predvidena izgradnja Gospodarskega središča Oreh (v nadaljevanju GSO);
2. da je projekt GSO sestavljen iz več podprojektov in je eden izmed teh podprojekt ALUREG
3. da je podprojekt ALUREG lokacijsko zaokrožen v Slovenski Bistrici, v okviru katerega je predvidena izgradnja Visokošolskega inovativnega središča in modula Podjetniškega inkubatorja;
4. da je dne 4.8.2008 Ministrstvo za gospodarstvo, kot nosilec razvoja Gospodarskih središč v okviru podprojekta ALUREG, izdalo soglasje za prenos v nadaljevanju navedenih zemljišč v lasti Republike Slovenije na Občino Slovenska Bistrica;
5. da je Občina Slovenska Bistrica investitor izgradnje objekta Visokošolsko inovativno središče, ki se bo gradilo po idejni zasnovi št. 33/2008, april 2008, ki ga je izdelalo podjetje Arhe d.o.o., Inženiring, consulting, zunanja trgovina d.o.o., Židovska cesta 4, 1000 Ljubljana in modula Podjetniškega inkubatorja po isti idejni zasnovi;
6. da je za izgradnjo Visokošolskega inovativnega središča že izdano gradbeno dovoljenje;
7. da je bilo skladno z Resolucijo dne 31.07.2008 med Ministrstvom za javno upravo in Občino Slovenska Bistrica podpisano pismo o nameri, ki predvideva prenos zemljišč, potrebnih za izgradnjo podprojekta ALUREG;
8. da bo prva faza podprojekta ALUREG zgrajena na nepremičninah:
 - parc. št. 1660/66, v izmeri 5775 m²
 - parc. št. 1660/69, v izmeri 5756 m²
 - parc. št. 1660/70, v izmeri 5756 m²
 - parc. št. 1660/73, v izmeri 5795 m²
 - parc. št. 1660/74, v izmeri 11911 m²vse zkv. št. 2845, k.o. Slovenska Bistrica,

ki so ob izkazanem javnem interesu, kot ga pogodbeni stranki utemeljujeta v zgoraj navedenih določbah predmet neodplačnega prenosa po tej pogodbi;

9. da je v zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici za parc. št. 1660/66, parc.št. 1660/69, parc. št. 1660/70, parc. št. 1660/73, parc. št. 1660/74, vse zkv. št. 2845, k.o. Slovenska Bistrica vknjižena lastninska pravica na Republiko Slovenijo;
10. da je Ministrstvo za javno upravo upravljavec navedenih nepremičnin;
11. da je iz potrdila o namenski rabi zemljišč št. 3501-1562/2008-2-1031 z dne 22.10.2008 razvidno, da so zgoraj navedena zemljišča nezazidana stavbna zemljišča;
12. da je bila dne 21.10.2008 na podlagi pogodbe št. 3111-478-122/2008-NN o ustanovitvi stavbne pravice na zgoraj navedenih nepremičninah ustanovljena stavbna pravica v korist Občine Slovenska Bistrica, in sicer do dne 30.06.2009;
13. da je iz zemljiške knjige Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici pri z.k. vložku št. 3120 k.o. Slovenska Bistrica razviden vpis stavbne pravice v korist Občine Slovenska Bistrica na zgoraj navedenih parcelah;
14. da je pooblaščenka ocenjevalka nepremičnin mag. Danica Voglar Štic, univ. dipl.inž. ocenila vrednost nepremičnin, ki so predmet prenosa po tej pogodbi in na dan 30.04.2009 vrednost teh nepremičnin skupno znaša 2.722.456,00 €;
15. da bo Republika Slovenija s prenosom zemljišč delno izpolnila svojo predvideno finančno obveznost za financiranje izgradnje Gospodarskega središča OREH, v višini 8 mio €, in sicer s stvarnim vložkom, ki predstavlja ocenjeno vrednost zemljišč v višini 2.722.456,00 €;
16. da je prenos nepremičnin iz 9. alineje tega člena vključen v Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Letnem načrtu razpolaganjem z nepremičnim premoženjem države v posamični vrednosti nad 300.000,00 € za organe državne uprave in pravosodne organe za leto 2009 (Uradni list RS, št. 25/2009);
17. da iz pogodbe št. 3111-480-122/2008-NN o ustanovitvi stavbne pravice izhaja obveznost sklenitve pogodbe, s katero bo Republika Slovenija brezplačno prenesla lastninsko pravico na Občino Slovenska Bistrica najkasneje do 30.06.2009;
18. da sta se pogodbeni stranki v zgoraj navedeni pogodbi o ustanovitvi stavbne pravice dogovorili, da bo Republika Slovenija ob izgradnji Upravnega centra Slovenska Bistrica, ki bo stal na parc. št. 1660/109 k.o. Slovenska Bistrica, oproščena plačila komunalnega prispevka za gradnjo Upravnega centra Slovenska Bistrica ter plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, oz. temu ustrezne dajatve v skladu z veljavno zakonodajo za obdobje 20 let od sklenitve pogodbe;

2. člen

Republika Slovenija s to pogodbo brezplačno odsvoji in prenese v last in posest Občine Slovenska Bistrica, nepremičnine, in sicer zemljišča:

- parc. št. 1660/66, v izmeri 5775 m²
 - parc. št. 1660/69, v izmeri 5756 m²
 - parc. št. 1660/70, v izmeri 5756 m²
 - parc. št. 1660/73, v izmeri 5795 m²
 - parc. št. 1660/74, v izmeri 11911 m²
- vse zkv. št. 2845, k.o. Slovenska Bistrica,

Občina Slovenska Bistrica pa jih sprejme.

Republika Slovenija in Občina Slovenska Bistrica sklepata pogodbo o brezplačni odsvojitvi z izkazanim javnim interesom, na podlagi:

Resolucije o nacionalnih razvojnih projektih za obdobje 2007 – 2023, št. 30000-4/2006/15, z dne 12.10.2006, ki jo je sprejela Vlada Republike Slovenije na svoji redni seji ter s pismom o nameri, ki sta ga dne 31.07.2008 podpisali pogodbeni stranki z namenom zagotovitve zemljišč za izgradnjo podprojekta ALUREG.



Skladno z Resolucijo je v Podravju predvidena izgradnja Gospodarskega središča Oreh s podprojektom ALUREG, katerega cilj je izboljšati inovacijsko dejavnost in pospešiti rast novih in obstoječih tehnoloških in netehnoloških podjetij, povečati sodelovanje med podjetji in univerzami ter povečati domača in tuja vlaganja v ta del Slovenije. V okviru podprojekta ALUREG je predviden Visokošolski inovativni center za razvoj inženirskih kadrov, tehnološki park, sklad tveganja kapitala in izgradnja industrijske cone. Navedeni podprojekt se uvršča v prvo razvojno prioriteto strategije razvoja Republike Slovenije.

Republika Slovenija in Občina Slovenska Bistrica se dogovorita, da Občina nepremičnin, ki so predmet te pogodbe, ne sme odprodati pred potekom roka 15-ih let od sklenitve te pogodbe.

3. člen

1. Republika Slovenija, Gregorčičeva 20, Ljubljana, matična številka: 5854814 izrecno in nepogojno dovoljuje na nepremičninah – zemljiščih:

- parc. št. 1660/66, v izmeri 5775 m²
 - parc. št. 1660/69, v izmeri 5756 m²
 - parc. št. 1660/70, v izmeri 5756 m²
 - parc. št. 1660/73, v izmeri 5795 m²
 - parc. št. 1660/74, v izmeri 11911 m²
- vse zkv. št. 2845, k.o. Slovenska Bistrica,

vknjižbo lastninske pravice na ime:

Občina Slovenska Bistrica, Kolodvorska ulica 10, Slovenska Bistrica, matična številka: 5884250 do 1/1 (do celote).

2. Občina Slovenska Bistrica, matična številka: 5884250 dovoljuje, da se v zemljiški knjigi vknjiži prepoved odsvojitve za dobo 15 let od sklenitve te pogodbe na zgoraj navedenih nepremičninah.

4. člen

Predlog za vpis v zemljiško knjigo je upravičena predlagati vsaka izmed pogodbenih strank.

Občina Slovenska Bistrica se zavezuje zaradi vpisa prepovedi odsvojitve overiti svoj podpis na tej pogodbi.

5. člen

Vsi stroški, v zvezi s to pogodbo, tako notarski kot stroški zemljiškooknjižnega vpisa in drugi morebitni stroški oz. davčne dajatve, bremenijo Občino Slovenska Bistrica.

6. člen

Pogodbeni stranki bosta spore reševali sporazumno.

V kolikor sporazum ne bo mogoč, bo o sporu odločalo stvarno in krajevno pristojno sodišče.

Handwritten marks at the bottom right of the page, including a large 'K' and some illegible scribbles.

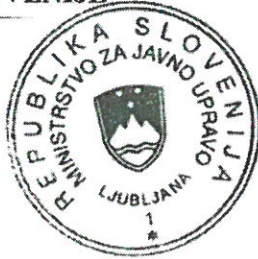
7. člen

Pogodba je sestavljena v šestih (6) enakih izvodih, od katerih prejmeta Republika Slovenija in Občina Slovenska Bistrica po dva (2) izvoda, en (1) izvod je namenjen za zemljiško knjigo, eden (1) pa za potrebe Davčne uprave RS.

Pogodba začne veljati z dnem podpisa zadnje pogodbene stranke.

REPUBLIKA SLOVENIJA
VLADA REPUBLIKE SLOVENIJE

Irina Pavlinič Krebs
ministrica



OBČINA SLOVENSKA BISTRICA

Irena Majcen
Irena Majcen, univ. dipl. inž. agr.
županja



Številka: 478-122/2008/19

Kraj podpisa: Ljubljana

Datum podpisa: 29.06.2009

Kraj podpisa: SLOVENSKA BISTRICA

Datum podpisa:

30-06-2009

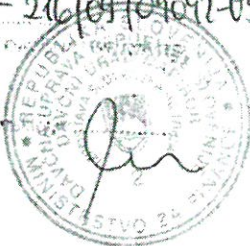
PREJETA ZA OBLASTI OBČINE SLOVENSKE BISTRICE

10.7.2009

4236-216/09(09047-03)

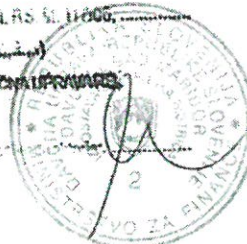
MINISTRSTVO ZA FINANCE
REGIONALNI URAD MAJHOR
Slovenska Bistrica

Po o. podpisano



Ta pogodba ni predmet odmore davke na Zakonu o davku na
promet nepremičnosti ZDPN-2 (U.L.R.S. št. 11/06,

MINISTRSTVO ZA FINANCE - DAVČNA UPRAVA
DAVČNI URAD SLOVENSKE BISTRICE
Ljubljana, Slovenska Bistrica
Dne 10.7.2009



- 2. odst. 3. čl.

Irena Majcen

Pred overitvijo podpisa na tej listini sem notar navzoče pogodbene stranke opozoril, da je za vsebino listine notar odgovoren le, če jo sestavi v obliki notarskega zapisa.

Notarka JOŽICA ŠKRK, potrjuje,
da je — so RS, Ministrstvo za javno upravo
priimek, ime, prebivališče
Tržaška 21, Ljubljana, ki jo zastopa ministar
za javno upravo Janna Parlimic KREBS
— lastnoročno podpisal to listino — priznat..... podpis na tej listini za svojo
istovetnost imenovan..... sem ugotovil na podlagi osebnega znanstva
— z osebno izkaznico — s potnim listom št.
ki jo — ga je dne izdal
— s pričami
priimek, ime, prebivališče

katerih istovetnost sem ugotovila Deponiranu podpis
OV-92 4109

št. ov — 1152/09
V Slovenski Bistrici, dne 14. 07. 2009

Notarka



Notar navzoče stranke poučim, da bom zemljiškoknjižni predlog nemudoma vložil v skladu z določbami Zakona o zemljiški knjigi. Stranke ~~niso~~ so izrecno nasprotovale vložitvi ZK predloga, zato ~~bo~~ ne bo vložen.

Iz rednega izpiska poslovnega registra Slovenije z dne 14. 07. 2009 izhaja, da je matična številka družbe Občina Slovenska Bistrica s sedežem na Slov. Bistrici.

m. pravilna in da je oseba.....
upravičena za zastopanje.....

datum 14. 07. 2009

Pravilna matična številka je 5884250000.



REPUBLIKA SLOVENIJA
VLADA REPUBLIKE SLOVENIJE

Številka: 47803-96/2009/3
Ljubljana, dne 24.06.2009

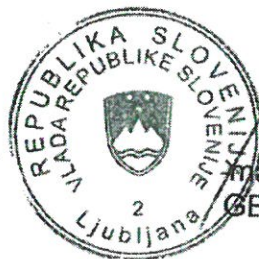
Na podlagi 7. člena Zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 24/05 – uradno prečiščeno besedilo in 109/08) in na predlog Ministrstva za javno upravo št. 478-122/2008, je Vlada Republike Slovenije na 33. redni seji dne 24.06.2009 pod točko VI/105 sprejela naslednji

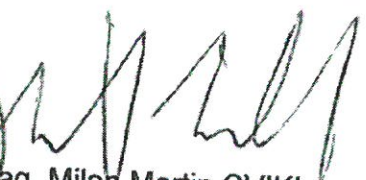
SKLEP:

Republika Slovenija, Vlada Republike Slovenije, sklene z Občino Slovenska Bistrica pogodbo o neodplačni odsvojitvi nepremičnin – zemljišč:

- parc. št. 1660/66, v izmeri 5775 m²
 - parc. št. 1660/69, v izmeri 5756 m²
 - parc. št. 1660/70, v izmeri 5756 m²
 - parc. št. 1660/73, v izmeri 5795 m²
 - parc. št. 1660/74, v izmeri 11911 m²
- vse zk. št. 2845, k.o. Slovenska Bistrica

Za podpis pogodbe se pooblasti ministrico za javno upravo Irmo Pavlinič Krebs.




mag. Milan Martin CVIKL
GENERALNI SEKRETAR

SKLEP PREJMEJO:

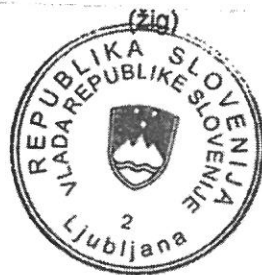
- Ministrstvo za javno upravo, Direktorat za investicije in nepremičnine, Tržaška 21, 1000 Ljubljana
- Geodetska uprava Republike Slovenije, Zemljemerska 12, 1000 Ljubljana
- Generalni sekretariat Vlade RS, Sektor za podporo dela KAZI

Perce

KOPIJA ENAKA IZVIRNIKU

Kraj in datum: Ljubljana, 26.09.2009

Podpis uradne osebe: elvi Zigmund



REPUBLIKA SLOVENIJA, MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO

Tržaška 21, 1000 Ljubljana, ki ga zastopa Rudi Medved, minister
matična številka: 2482762000, davčna številka: SI 91838983
(v nadaljevanju: MJU)

in

OBČINA SLOVENSKA BISTRICA

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica, ji jo zastopa dr. Ivan Žagar, župan
matična številka: 5884250000, davčna številka: SI 49960563
(v nadaljevanju občina)

skleneta in dogovorita naslednji

DOGOVOR

1. člen

Stranki dogovora uvodoma kot nesporno ugotavljata:

- da sta sklenili Pogodbo o neodplačni odsvojitvi št. 3111-478/122/2008 ALUREG/2009-2005 z dne 30.06.2009 (v nadaljevanju pogodba o neodplačni odsvojitvi), s katero je Republika Slovenija brezplačno odsvojila in prenesla v last in posest Občini Slovenska Bistrica nepremičnine:
 - ID znak: parcela 753 1660/66, katastrska občina 753 SLOVENSKA BISTRICA parcela 1660/66 (ID 1998513) v izmeri 5.775 m²,
 - ID znak: parcela 753 1660/69, katastrska občina 753 SLOVENSKA BISTRICA parcela 1660/69 (ID 4518211) v izmeri 5.756 m²,
 - ID znak: parcela 753 1660/70, katastrska občina 753 SLOVENSKA BISTRICA parcela 1660/70 (ID 1830851) v izmeri 5.756 m²,
 - ID znak: parcela 753 1660/73, katastrska občina 753 SLOVENSKA BISTRICA parcela 1660/73 (ID 5189921) v izmeri 5.795 m²,
 - ID znak: parcela 753 1660/74, katastrska občina 753 SLOVENSKA BISTRICA parcela 1660/74 (ID 3006736) v izmeri 11.911 m²,z izkazanim javnim interesom za namen zagotovitve zemljišč za izgradnjo podprojekta ALUREG, ki pa ni bil izveden,
- da bilo v pogodba o neodplačni odsvojitvi določeno, da Občina Slovenska Bistrica predmetnih nepremičnin ne sme odprodati pred potekom 15 let od sklenitve pogodbe o neodplačni odsvojitvi, to je do 01.07.2024,
- da je Vlada Republike Slovenije s sklepom številka 47803-67/2019/3 z dne 20. 6. 2019 sklenila/ugotovila, da v skladu z določili Pogodbe o neodplačni odsvojitvi št. ,
- da so Občina Slovenska Bistrica, Republika Slovenije, Vlada Republike Slovenije in Upravna enota Slovenska Bistrica sklenile pogodbo o uporabi opremljenih poslovnih prostorov številka 465-197/2000 z dne 14.09.2000 na različnih lokacijah v izmeri 1.160,56 m² in dne 20.11.2003 aneks številka 1 k pogodbi o uporabi opremljenih poslovnih prostorov za uporabo opremljenih poslovnih prostorov na različnih lokacijah v izmeri 1.307,93 m²,
- da so Republika Slovenija, Vlada Republike Slovenije, Servis skupnih služb Vlade RS in Upravna enota Slovenska Bistrica z družbo Optiflex trade d.o.o. dne 21.01.2002 sklenili najemno pogodbo številka 465-263/2001 za najem 175,40 m² poslovnih prostorov po ceni 8,20 EUR/m²/mesec in 64,99 m² arhivskih prostorov po ceni 4,50

- EUR/m2/mesec za potrebe Upravne enote Slovenska Bistrica in dne 20.11.2008 aneks številka 1 k najemni pogodbi številka 352-315/2008,
- da so Republika Slovenija, Vlada Republike Slovenije, Ministrstvo za javno upravo, Ministrstvo za okolje in prostor, Geodetska uprava RS in družba Hypo Leasing d.o.o. dne 15.06.2008 sklenili pogodbo o najemu poslovnih prostorov za najem poslovnih prostorov v izmeri 185,28 m² po ceni 7,00 EUR/m²/mesec, za potrebe Geodetske uprave RS, in 4 anekse k pogodbo o najemu poslovnih prostorov,
 - da je predmet tega dogovora, dogovor glede načina in rokov realizacije in ureditve njunih medsebojnih odnosov in zavez.

2. člen

Občina Slovenska Bistrica se zaveže v roku predvidoma najkasneje do 01.01.2021 gradbeno urediti in v celoti opremiti poslovno stavbo številka 1959 na naslovu Vošnjakova 10, Slovenska Bistrica, na nepremičnini ID znak: parcela 753 1405, katastrska občina 753 SLOVENSKA BISTRICA parcela 1405 (ID 4138787) v lasti Občine Slovenska Bistrica, ter jo v celoti, popolnoma opremljeno, razen sejne sobe v drugi etaži izročiti v posest MJU predvidoma najkasneje do 01.01.2021.

3. člen

Stranki tega dogovora se zavežeta predvidoma najkasneje do 01.01.2021 skleniti aneks številka 2 k pogodbi o uporabi opremljenih poslovnih prostorov navedeni v četrti alineji prvega člena tega dogovora katerega sopolpisnica bo tudi Upravna enota Slovenska Bistrica, s katerim bodo pogodbene stranke spremenile prvi člen v pogodbi o uporabi opremljenih poslovnih prostorov. Sprememba se bo nanašala na lokacijo uporabe opremljenih poslovnih prostorov in sicer se bo po novem nanašala na uporabo opremljenih poslovnih prostorov v poslovni stavbi številka 1959 na naslovu Vošnjakova 10, Slovenska Bistrica, na nepremičnini ID znak: parcela 753 1405, katastrska občina 753 SLOVENSKA BISTRICA parcela 1405 (ID 4138787) v lasti Občine Slovenska Bistrica in sicer na uporabo celotnega pritličja, celotne prve etaže in celotne druge etaže, razen sejne sobe, za katero bo dogovorjena brezplačna souporaba, z namenom združiti poslovanje Upravne enote Slovenska Bistrica na eni lokaciji.

4. člen

Stranki tega dogovora se zavežeta predvidoma najkasneje do 01.01.2021 skleniti najemno pogodbo za najem opremljenih poslovnih prostorov v poslovni stavbi številka 1959 na naslovu Vošnjakova 10, Slovenska Bistrica, na nepremičnini ID znak: parcela 753 1405, katastrska občina 753 SLOVENSKA BISTRICA parcela 1405 (ID 4138787) v lasti Občine Slovenska Bistrica in sicer na najem celotne mansarde, za nedoločen čas s predvidenim začetkom veljavnosti od 01.01.2021 dalje po okvirni ceni najema 3,56 EUR/m²/mesec, po postopku v skladu z veljavno zakonodajo, za potrebe Geodetske uprave RS oziroma drugih državnih organov.

5. člen

Stranki tega dogovora se zavežeta predvidoma najkasneje do 01.01.2021 skleniti pogodbo o brezplačni uporabi za uporabo opremljenega poslovnega prostora v poslovni stavbi številka 1959 na naslovu Vošnjakova 10, Slovenska Bistrica, na nepremičnini ID znak:

parcels 753 1405, katastrska občina 753 SLOVENSKA BISTRICA parcela 1405 (ID 4138787) v lasti Občine Slovenska Bistrica in sicer za potrebe Finančne uprave RS, s predvidenim začetkom veljavnosti od 01.01.2021 dalje, po postopku v skladu z veljavno zakonodajo.

6. člen

Ta dogovor je ničen, če bi se ugotovilo, da je pri izvedbi postopka, na podlagi katerega je podpisan, ali pri izvajanju dogovora, kdorkoli v imenu ali na račun druge stranke dogovora obljubil predstavniku ali posredniku strank dogovora ali drugega organa ali organizacije iz javnega sektorja, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist: za pridobitev tega posla, ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji, ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem obveznosti iz dogovora, ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim bi bila povzročena škoda organu ali organizaciji iz javnega sektorja, ali bi bila omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

Stranki dogovora bosta ob ugotovitvi morebitnega obstoja dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena, ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije, ali drugih organov glede njegovega domnevnega nastanka, začeli z ugotavljanjem pogojev ničnosti dogovora oziroma dodatka številka 1 oziroma z drugimi ukrepi, v skladu s predpisi Republike Slovenije.

Občina je seznanjena z obvestilom posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Ministrstva za javno upravo, ki je objavljeno na spletni strani prve pogodbene stranke:

http://www.mju.gov.si/si/delovna_podrocja/investicije_in_nepremicnine/stvarno_premozenje_drzave/

7. člen

Ta dogovor z izjemo tega člena je sklenjen pod razveznim pogojem, ki se uresniči, če RS zahteva vrnitev nepremičnin s parc. št. 1660/66, 1660/69, 1660/70, 1660/73, 1660/74 vse k.o. 753 Slov. Bistrica ali kakršno koli odškodnino oziroma drugo plačilo v zvezi z navedenimi nepremičninami od Občine Slovenska Bistrica ali katere koli tretje osebe.

RS se zavezuje Občini Slovenska Bistrica povrniti vso škodo (direktno in indirektno), ki bi jo le-ta utrpela kot posledico zahtevka za vrnitev navedenih nepremičnin oziroma kakršnega koli drugega zahtevka, ki se nanaša na nepremičnine iz zgornjega odstavka.

8. člen

Ta dogovor je sklenjen, ko ga podpišeta obe stranki.

Dogovor je sestavljen v petih izvodih, od katerih prejme MJU tri izvode, občina pa dva izvoda.

Datum:

Številka: 352-238/2016

REPUBLIKA SLOVENIJA, MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO

Rudi Medved, minister

Datum:

Številka:

OBČINA SLOVENSKA BISTRICA

dr. Ivan Žagar, župan



REPUBLIKA SLOVENIJA
VLADA REPUBLIKE SLOVENIJE

Gregorčičeva 20–25, SI-1001 Ljubljana

T: +386 1 478 1000

F: +386 1 478 1607

E: gp.gs@gov.si

<http://www.vlada.si/>

Številka: 47803-67/2019/3

Datum: 20. 6. 2019

Na podlagi drugega odstavka 7. člena Zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 24/05 – uradno prečiščeno besedilo, 109/08, 38/10 – ZUKN, 8/12, 21/13, 47/13 – ZDU-1G, 65/14 in 55/17) in drugega odstavka 37. člena Poslovnika Vlade Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 43/01, 23/02 – popr., 54/03, 103/03, 114/04, 26/06, 21/07, 32/10, 73/10, 95/11, 64/12 in 10/14), je Vlada Republike Slovenije na 36. redni seji dne 20. 6. 2019 pod točko 4.62 sprejela naslednji

S K L E P:

1. Republika Slovenija, Vlada Republike Slovenije, je ugotovila, da v skladu z določili Pogodbe o neodplačni odsvojitvi št. 3111-478/122/2008 ALUREG/2009-2005 z dne 30.06.2009, ni ovir za obremenitev nepremičnin – zemljišč s stavbno pravico.
2. Republika Slovenija, Vlada Republike Slovenije je sklenila z Občino Slovenska Bistrica dogovor glede načina in rokov realizacije in ureditve njunih medsebojnih odnosov in zavez. Za podpis dogovora je Republika Slovenija, Vlada Republike Slovenije pooblastila Rudija Medveda, ministra za javno upravo.

Stojan Tramte
generalni sekretar

Priloga:

- Dogovor

Prejmejo:

- Ministrstvo za javno upravo, Direktorat za stvarno premoženje
- Ministrstvo za finance
- Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo